

Số: 164/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 29 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có trên diện tích đất 569 m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 169m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 25252.08.260, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại địa chỉ thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 590755, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H:03377/ĐS do UBND huyện Phước Long cấp ngày 17/1/2007 cho ông Lê Minh Châu, bà Phạm Thị Hoa. Ngày 26/5/2016 đã chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954, thường trú tại: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 026/16/HĐMBTSDG của công ty cổ phần Sông Bé được Văn Phòng công chứng Bình Phước chứng thực số 138, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2016.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có trên diện tích đất 2400 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 739242, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS:00113/ĐS-CMĐ do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/5/2016 cho ông Lê Minh Châu, bà Phạm Thị Hoa. Ngày 26/5/2016 đã chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ



diện tích cho ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 026/16/HĐMBTSDG của công ty cổ phần Sông Bé được Văn Phòng công chứng Bình Phước chứng thực số 138, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2016.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có trên diện tích đất 8.394 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 25252.08.262, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 590754, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H:03378/ĐS do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2007 cho ông Lê Minh Châu, bà Phạm Thị Hoa. Ngày 26/5/2016 đã chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 026/16/HĐMBTSDG của công ty cổ phần Sông Bé được Văn Phòng công chứng Bình Phước chứng thực số 138, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2016.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 2.295,7 m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 1895,7m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 369039, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H:03620/Đ/S do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2007 cho ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1958, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 337,2 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 391810, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH:00670/CNTT+CMĐ+HT do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/03/2012 cho ông Trương Ngọc Dũng, sinh năm 1986, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 3.000 m² (trong đó có 1000m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 2000m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 783350, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01597/ĐS-CHĐ-SKC do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/11/2014 cho hộ ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 17898,3 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 369040, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H:03621/Đ/S do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2007 cho ông Trương Văn Minh, sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1958, thường trú tại: Thôn Tân Lược, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 2585,4 m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 2485,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 101,

tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 599965, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CC 00955/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/01/2018 cho ông Trương Ngọc Hùng, sinh năm 1983 và vợ là bà Phạm Thị Huế, sinh năm 1989, thường trú tại: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 5.893 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 610849, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS:00956/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/01/2018 cho ông Trương Ngọc Hùng, sinh năm 1983 và vợ là bà Phạm Thị Huế, sinh năm 1989, thường trú tại: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên diện tích đất 8.477 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 610848, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS:00954/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/01/2018 cho ông Trương Ngọc Hùng, sinh năm 1983 và vợ là bà Phạm Thị Huế, sinh năm 1989, thường trú tại: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản nêu trên là: **21.274.416.000đ** (Hai mươi một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/6/2021 đến hết ngày 07/7/2021.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

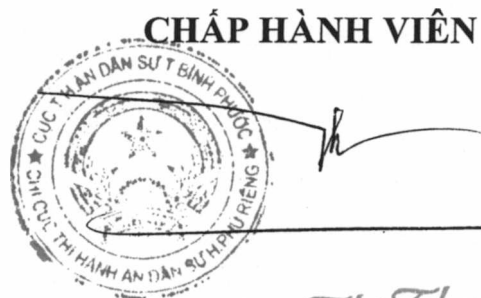
5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Lưu: VT, HSTHA.



Chu Chi Thu